

شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد (فراگیر و چند منظوره)

تاسیس

۱۳۹۴

انبوه سازی و سرمایه گذاری مطمئن را از ما بخواهید



شرکت تعاونی توسعه و عمران
شهرستان یزد

تولیدی

توزیعی

خدماتی

توسعه و عمران، سهم هر یزدی

آدرس: بلوار شهید قندی، شهید قندی 14



۰۳۵-۳۸۳۵۹۵۷۵

WWW.TTOYAZD.COM ۰۹۱۳ ۵۳۰ ۵۲ ۲۲ ۰۹۱۳ ۸۵۳ ۲۵۷۹



توسعه و عمران
سهم هر یزدی

شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستانی



قانون تاسیس شرکت های تعاونی توسعه و عمران شهرستانی در روز یکشنبه ۱۳۸۹/۹/۲۸ در صحن علنی مجلس به تصویب و در تاریخ ۱۳۸۹/۱۰/۱۵ به تأیید شورای نگهبان رسیده است. شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستانی، به منظور تسریع در رشد و توسعه شهرستان ها، هدایت منابع مردمی به بخش های تولیدی، بسترسازی برای ورود بخش های تعاونی و خصوصی به فعالیت های اقتصادی و انجام طرح هایی که به دلیل افزونه‌زا (رانت‌زا) بودن آن، امکان واگذاری به بخش خصوصی وجود ندارد، با مشارکت حداقل نیم درصد جمعیت هر شهرستان تشکیل می گردند.

فرازی از قانون تاسیس

ماده ۵: دولت و سازمان های وابسته می توانند فعالیت ها، طرح ها، زمین ها و املاک قابل واگذاری در بخش های تولیدی، توزیعی و خدماتی را در مواردی که برگزاری مزایده به صرفه و صلاح نباشد با تأیید یکی از کمیسیون های دولت از طریق ترک تشریفات مزایده در اختیار شرکت های تعاونی موضوع این قانون قرار دهند.

تبصره ماده ۵: به هیات واگذاری اجازه داده می شود بدون رعایت ترتیب مندرج در ماده ۲۰ قانون، سهام بنگاه های دولتی که کالاها و خدمات تولیدی آنها در شهرستان عرصه می شود را در همان شهرستان از طریق مذاکره به تعاونی های موضوع این قانون واگذار نمایند.

ماده ۶: شرکت های تعاونی توسعه و عمران شهرستانی می توانند در تملک اراضی واقع در بافت های فرسوده شهری و روستایی مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری و کمیسیون های ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری، از طریق پرداخت حقوق دولتی، از تسهیلات قوانین مربوط به تمک اراضی واقع در طرح های مصوب شهری و روستایی استفاده نمایند.

ماده ۹: در مواردی که شرکت تعاونی، سرمایه گذاری در طرح هایی را برای شهرستان ضروری بداند به صورت شرکت مادر تخصصی (هلدینگ) عمل نموده و با تشکیل شرکت های اقماری زمینه را برای سرمایه گذاری فراهم نماید.





توسعه و عمران
سهم هر یزدی

شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد



معرفی

شرکت تعاونی فراگیر و چند منظوره با سهامداری بالغ بر ۱۲۰۰۰ نفر از شهروندان یزدی در تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۷ تاسیس گردید.

اهم محورهای فعالیت شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد

- انجام فعالیت های عمران و آبادی شهرها و روستاهای شهرستان حوزه فعالیت
- سرمایه گذاری، مالکیت و مدیریت در فعالیت ها و بنگاه های اقتصادی مربوط
- ایجاد و اداره واحدهای اقتصادی، تولیدی، توزیعی و خدماتی
- سرمایه گذاری در طرح های توسعه ای شهرستان
- خرید سهام بنگاه های دولتی مستقر در شهرستان
- خرید اوراق بهادار برای مدیریت منابع تعاونی
- مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی با اولویت تعاونی ها
- استفاده و بهره برداری از فعالیت ها، طرح ها، زمین ها و املاک قابل واگذاری دولت
- انجام هرگونه معاملات از قبیل خرید و فروش، اجاره و نظایر آن و تملک اراضی، اموال منقول و غیر منقول
- تملك اراضی واقع در بافت های فرسوده شهری و روستائی



توسعه و عمران
سهم هر یزدی

شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد

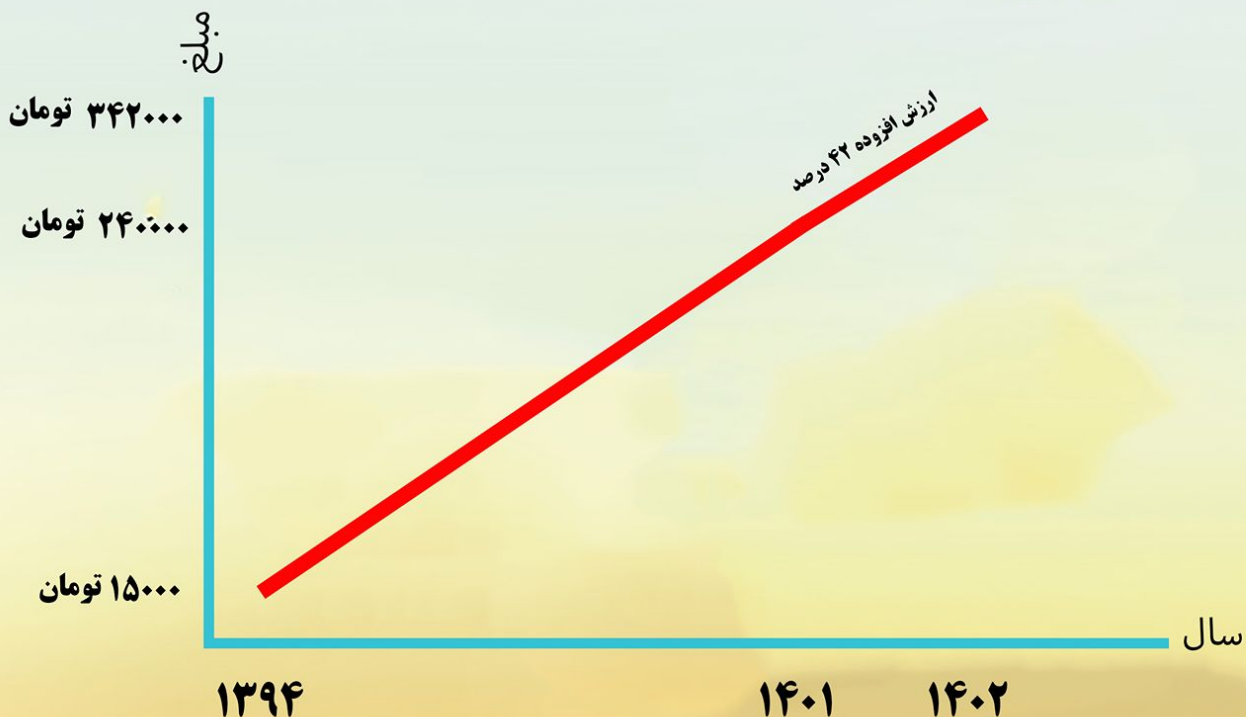


شرایط عمومی عضویت و خرید سهام افراد حقیقی

- متولدین یزد یا ساکن یزد (طبق اجاره نامه یا سند ملکی) یا شاغل یزد (طبق لیست بیمه یا فیش حقوق یا نامه از محل خدمت)
- میزان خرید سهام : حداقل ۲ و حداکثر ۲۰۰ سهم
- ارزش واقعی هر سهم در سال ۱۴۰۲ : ۳,۴۲۰,۰۰۰ ریال

مزیت عضویت و خرید سهام از طریق ادارات و ارگانها و سازمانها و... (طبق لیست تجمعی)

- میزان خرید سهام : حداقل ۱ و حداکثر ۲۰۰ سهم
- میتوانند به ازای هر ۲۰۰ نفر سهامدار یک نماینده در مجمع نمایندگان این شرکت داشته و حافظ منافع اعضا باشند



نمودار ارزش سهام



توسعه و عمران
سهم هر یزدی

شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد



مجتمع مسکونی یکتا ۱

از جمله پروژه های شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد،
مجموعه مسکونی یکتا شامل ۱۲۰ واحد مسکونی در دو بلوک می باشد، که هر بلوک
آن شامل ۸ طبقه مسکونی، ۲ طبقه پیلوت و زیرزمین، در زمینی به متراژ ۶۵۰۰ متر
مربع می باشد. زیربنای مسکونی این مجموعه به متراژ تقریبی ۲۳۵۰۰ متر مربع
می باشد





توسعه و عمران
سهم هر یزدی

شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد



مجتمع مسکونی یکتا ۲

از جمله پروژه های در حال **احداث** شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد مجتمع مسکونی یکتا ۲ ، واقع در بلوار جمهوری ، کوچه ابوذر که شامل ۱۳۶ واحد مسکونی در دو بلوک ، هر بلوک شامل هشت طبقه مسکونی یک طبقه پیلوت و یک طبقه زیر زمین ، در زمینی به متراژ ۶۰۰۰ متر مربع در حال احداث می باشد . زیر بنای این مجموعه به متراژ تقریبی ۲۵۰۰۰ متر مربع و دارای امکانات سالن اجتماعات ، سالن ورزشی و پارکینگ و انباری اختصاصی و ... می باشد که تماما پیش فروش شده است.





توسعه و عمران
سهم هر یزدی

شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد



مجتمع مسکونی یکتا ۳ (در حال پیش فروش)

از جمله پروژه های در حال پیش فروش شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد مجتمع مسکونی یکتا ۳ ، واقع در بلوار جمهوری ، کوچه ابوذر که شامل ۱۳۰ واحد مسکونی در دو بلوک ، هر بلوک شامل هشت طبقه مسکونی یک طبقه پیلوت و یک طبقه زیر زمین ، در زمینی به متراژ ۶۰۰۰ متر مربع در دست اقدام می باشد . زیر بنای این مجموعه به متراژ تقریبی ۲۵۰۰۰ متر مربع و دارای امکانات سالن اجتماعات ، سالن ورزشی و پارکینگ و انباری اختصاصی و سیستم سرمایشی و گرمایشی چیلر و موتور خانه مرکزی می باشد

