



بیتعیالی

شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۱۴۰۲/۲۶۲/ت

ندارد

پیوست: ندارد

شماره یک

فرم استعلام بهاء طراحی ، اصلاح و تهیه نقشه های اجرایی معماری مجتمع مسکونی یکتا

از : شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد

به :

موضوع: طراحی ، اصلاح و تهیه نقشه های اجرایی معماری پروژه یکتا ۲

شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد در نظر دارد نسبت به طراحی ، اصلاح و تهیه نقشه های اجرایی معماری مجتمع مسکونی یکتا ۲ واقع در بلوار جمهوری اسلامی کوچه ابوذر طبق مشخصات جدول زیر اقدام نماید. خواهشمند است در صورت تمایل برابر مشخصات اعلام شده **کمترین بهاء مقطوع** پیشنهادی خود را با تکمیل جداول زیر در قالب پاکت سر بسته حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ به دبیرخانه این شرکت تحویل نمائید.

نوید زاهدی فرد

مدیر عامل

ردیف	شرح	مساحت (مترمربع)	زمان (روز)	مبلغ
۱	اصلاح و تهیه نقشه های اجرایی معماری دو بلوک مجزا و ۸ طبقه روی پیلوت	۱۹۰۰۰	۱۵	
۲	تهیه نقشه های جزئیات معماری (متریال پلان) کل پروژه	۲۵۰۰۰	۱۵	
۳	تهیه نقشه های اجرایی نما (شامل نما و دیتایل اجرایی و....) در دو بلوک مجزا		۱۵	
۴	مالیات بر ارزش افزوده			
۵	جمع مبلغ			

مشخصات هر بلوک: هر بلوک ۸ طبقه + یک طبقه پیلوت (همکف) + یک طبقه زیرزمین و ضمنا ما بین دو بلوک ، زیر زمین طراحی شده است.

لازم بذکر است موارد زیر مورد توجه ویژه قرار گیرد.

- ۱- مساحت طراحی ۲۵ درصد قابل افزایش و کاهش می باشد و به تناسب آن مبلغ قرارداد افزایش و کاهش می یابد.
- ۲- نقشه های نهایی باید توسط هیات ژوری ۳ نفره که شرکت تعاونی توسعه و عمران مشخص خواهد کرد مورد تایید قرار گیرد ، لذا لازم است در جلسه های بررسی طرح نسبت به دفاع از طرح و تصویب آن اقدام نماید و پرداخت حق الزحمه منوط به تصویب طرح می باشد.
- ۳- در صورت نیاز به اصلاح نقشه های اجرایی زیر زمین و پیلوت (همکف) مراتب اعلام می گردد و طراح موظف به اجرای آن بدون دریافت حق الزحمه می باشد.
- ۴- متراژ آپارتمان ها از حدود ۹۰ تا ۲۵۰ متر مربع می باشد که با نظر کار فرما طراحی جدید انجام می شود.
- ۵- در طراحی جدید ، دو بلوک همسان در نظر گرفته شود.



بمقتضای

شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
شماره: ۱۴۰۲/۲۶۲/ت
ندارد
پیوست:

- ۶_ ارایه مدارک مورد نیاز فرم شماره دو پیوست به همراه پاکت پیشنهاد قیمت الزامی است.
- ۷_ قابل ذکر است اسکلت بتنی پروژه در حال ساخت و در مرحله سقف چهارم هر بلوک می باشد.
- ۸_ قبولی قیمت پیشنهادی منوط به ارزیابی تشخیص صلاحیت می باشد.
- ۹_ شرکت تعاونی مختار به قبولی یک بند یا تمامی بندهای پیشنهادی استعلام می باشد.
- ۱۰_ در صورت نیاز به رویت نقشه های قبلی با شرکت تعاونی تماس حاصل فرمایید.
- ۱۱_ شرکت تعاونی توسعه و عمران در انتخاب یا رد پیشنهادات ارسالی مختار است.
- ۱۲_ تهیه نقشه های جزئیات معماری می بایست با نظر کارفرما و نیز در نظر گرفتن توجیح فنی و اقتصادی و جدول مقایسه ای متریکال مختلف طراحی شود.
- ۱۳_ در طراحی می بایست کلیه ضوابط شهرداری از بابت پارکینگ و انباری و ضوابط شهرسازی در نظر گرفته شود.
- ۱۴_ کلیه مالیات و بیمه و کسورات قانونی بر عهده طراح می باشد.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده:

شماره دو

فرم شماره دو: مدارک مورد نیاز ارزیابی تشخیص صلاحیت

- ۱- کپی گواهی پایه نظام مهندسی رشته معماری یا مدارک شرکت مشاور یا دفاتر حقوقی با پایه معماری
- ۲- خلاصه رزومه کاری در ۱۰ سال گذشته با مشخص شدن کار های مشابه
- ۳- کپی گواهی ارزش افزوده