



بمقتضای

# شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷

شماره: ت ۱۴۰۱/۴۲۸/

پیوست: ندارد

## فرم استعلام بهاء

(اصلاح و تمدید)

از: شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد

به: شرکت.....

موضوع: اجرای عملیات اسکلت بتنی

پیرو استعلام بها شماره ت/۱۴۰۱/۴۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ به استحضار میرساند ضمن تمدید این استعلام تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد در نظر دارد نسبت به اجرای عملیات اسکلت بتنی به دو روش، (روش اول: اجرا به صورت دستمزدی و تامین مصالح با کارفرما و روش دوم: اجرای کامل با مصالح بدون میلگرد و تامین میلگرد با کارفرما) جهت مجتمع مسکونی یکتا ۲ به آدرس بلوار جمهوری کوچه ابوذر و میرحسینی از طریق استعلام اقدام نماید.

خواهشمند است در صورت تمایل برابر مشخصات اعلام شده کمترین بهاء خالص پیشنهادی خود را با در نظر گرفتن بند ۴ شرایط قانونی پیوست به صورت کتبی با تکمیل جداول شماره یک و شماره دو در پیوست شماره یک و دو استعلام بهاء در قالب پاکت سر بسته حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ به دبیرخانه این شرکت تحویل نمایید.

با تشکر  
محسن صادقیان  
مدیر عامل



شماره ثبت: ۱۵۱۸۷  
شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد

بمقتضای

# شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷

شماره: ت ۱۴۰۱/۴۲۸/

پیوست: ندارد

پیوست شماره یک: جدول پیشنهاد قیمت در روش اول (دستمزد)

(جدول شماره ۱)

ردیف	شرح مشخصات	حدود مقدار (مترمربع)	بهای واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای کامل اسکلت بتنی با سقف تیرچه بلوک بصورت دستمزد شامل: اجرای قالب بندی فلزی، آرماتور بندی و بتن ریزی و اجرای سقف تیرچه بلوک، اجرای حائل بتنی، فونداسیون و ... با کلیه لوازم، تجهیزات، ماشین آلات، داربست و پرسنل مورد نیاز جهت انجام پروژه بر اساس نقشه های اجرایی و موارد ابلاغی کارفرما و منظور نمودن بند ۱-۶ شرایط فنی پیوست سه	۲۶۰۰۰		

(قیمت اجزای جدول شماره ۱)

ردیف	شرح کالا	قیمت واحد	واحد
۱	آرماتور بندی		کیلوگرم
۲	قالب بندی با وسایل کامل		متر مربع
۳	بتن ریزی و تراز نمودن سطح		متر مکعب
۴	قالب بندی فونداسیون		متر مربع
۵	قالب بندی ستون		متر مربع
۶	قالب بندی دیوارهای حائل		متر مربع

(بتن مگر زیر فونداسیون توسط کارفرما اجرا می شود.)

آیا حاضرید مبلغی از قرارداد را با فروش واحد آپارتمانی همین پروژه تهاتر نمایید:  بلی  خیر

در صورت موافقت چند درصد از مبلغ قرارداد را با فروش واحد های آپارتمانی پروژه با امتیاز واگذاری، تهاتر می نماید.

درصد تهاترمالی:

مهر و امضا پیشنهاد دهنده:

کارفرما در انتخاب پیمانکاران پس از بررسی اسناد و مدارک و مستندات ارسالی و ارزیابی توان مالی و اجرایی پیمانکاران و میران تهاتر مالی در روش اجرایی اول مختار است

شماره تلفن جهت هماهنگی بازدید زمین و نقشه ها ۰۹۱۳۶۷۲۲۰۸۸ دانی



بسم تعالی

# شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷

شماره: ت ۱۴۰۱/۴۲۸/

پیوست: ندارد

پیوست شماره دو: جدول پیشنهاد قیمت در روش دوم (اجرای کامل)

(جدول شماره ۲)

ردیف	شرح مشخصات	حدود مقدار (متر مربع)	بهای واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای کامل اسکلت بتنی با سقف تیرچه بلوک بصورت کامل همراه با مصالح شامل: قالب بندی فلزی، آرماتور بندی و بتن ریزی و سقف تیرچه بلوک، اجرای حائل بتنی، فونداسیون و ... با کلیه لوازم، تجهیزات، ماشین آلات، داربست و پرسنل و مصالح مورد نیاز جهت انجام پروژه بر اساس نقشه های اجرایی و موارد ابلاغی کارفرما، میلگرد فنداسیون و تیر و ستون و دیوار برشی و میلگرد مورد نیاز سقف تیرچه بلوک توسط کارفرما تامین و در زمان تحویل با قیمت روز در بورس به عنوان پیش پرداخت بحساب پیمانکار منظور می شود طبق بند ۲-۶ شرایط فنی پیوست سه	۲۶۰۰۰		با عدد: ..... با حروف: .....

(قیمت اجزای جدول شماره ۲)

ردیف	شرح کالا	قیمت واحد	واحد
۱	آرماتور بندی با لحاظ نمودن قیمت میلگرد		کیلوگرم
۲	قالب بندی با وسایل کامل		متر مربع
۳	بتن ریزی و تراز نمودن سطح همراه با تامین بتن		متر مکعب
۴	قالب بندی فونداسیون		متر مربع
۵	قالب بندی ستون		متر مربع
۶	قالب بندی دیوارهای حائل		متر مربع

در این ردیف قیمت میلگرد را لحاظ شود

(بتن مگر زیر فنداسیون توسط کارفرما اجرا می شود.)

خیر

بلی

آیا حاضرید مبلغی از قرارداد را با فروش واحد آپارتمانی همین پروژه تهاتر نمایید:

در صورت موافقت چند درصد از مبلغ قرارداد را با فروش واحد های آپارتمانی پروژه با امتیاز واگذاری، تهاتر می نماید.

درصد تهاتر مالی:

کارفرما در انتخاب پیمانکاران پس از بررسی اسناد و مدارک و مستندات ارسالی و ارزیابی توان مالی و اجرایی پیمانکاران و میزان تهاتر مالی در روش اجرایی دوم مختار است

مهر و امضا پیشنهاد دهنده:

شماره تلفن جهت هماهنگی بازدید زمین و نقشه ها ۰۹۱۳۶۲۲۷۰۸۸ دانی

## پیوست شماره ۳

### شرایط فنی خصوصی و قانونی

#### الف- شرایط فنی:

- ۱- پیمانکار از محل پروژه بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوطه به اجرای کار را رویت نموده و کلیه کارها را طبق نقشه های مورد تایید پیمانکار و دستورکارها، زیر نظر کارفرما بدون عیب و نقص انجام می دهد.
- ۲- بابت اجرای فونداسیون، پله، چاله آسانسورها و نصب و تراز صفحات مدفون در بتن در چاله آسانسور و همچنین در طبقات و دیوار برشی و دیوار حایل و ستون، مبلغ مازادی و جداگانه ای در نظر گرفته نخواهد شد.
- ۳- تامین و حفظ و حراست کلیه ابزارآلات شامل: قالب، دستگاه خم و برش آرماتور، کمپرسور باد، دستگاه جوش، ویبراتور، فرز و هوابرش و کلیه ابزار آلات و ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای موضوع مناقصه بعهد پیمانکار می باشد.
- ۵- هزینه سکونت و تامین خوابگاه، تجهیز کارگاه، ایاب و ذهاب، غذا، بیمه و... پرسنل پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد. و در صورت استفاده از ساختمان های ساخته شده توسط کارفرما هزینه آن با توافق از پیمانکار دریافت می شود.
- ۶- تامین مصالح برای روش اول و روش دوم
- ۶-۱- در روش اول تامین میلگرد، بتن و پمپ، تیرچه و بلوک سفالی، آب و برق پای بلوک به عهده کارفرما می باشد. و تامین مصالح مصرفی از قبیل سیم آرماتوربندی و قالب بندی، اسپیسر، افزودنی ها، ضد یخ و روان کننده ها به مقدار مشخص در تعهد کارفرما است. پرت مصالح تا سقف ۵ درصد مورد تأیید کارفرما بوده و بیشتر از آن از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد. کارفرما در تامین بتن با میکسر و پمپ و یا بتن ریزی با تاور کرین مختار است و پیمانکار باید تمهیدات لازم جهت بتن ریزی به هر دو روش را پیش بینی نماید.
- ۶-۲- در روش دوم تامین بتن تمام پروژه و پمپ، تیرچه و بلوک سفالی پای بلوک به عهده پیمانکار می باشد. و کارفرما در انتخاب اجرای بتن با میکسر و پمپ و یا بتن ریزی با تاور کرین مختار است و پیمانکار باید تمهیدات لازم جهت بتن ریزی به هر دو روش را پیش بینی نماید. در این روش فقط تامین میلگرد فنداسیون، تیر و ستون ها و دیوارهای برشی و تیرچه بلوک با کارفرما می باشد و پس از تحویل به پیمانکار به قیمت بورس زمان تحویل به عنوان پیش پرداخت از حساب پیمانکار کسر می گردد. تامین مصالح مصرفی از قبیل سیم آرماتوربندی و قالب بندی، اسپیسر، افزودنی ها، ضد یخ و روان کننده ها به مقدار مشخص در تعهد پیمانکار است.
- ۷- پیمانکار موظف است پس از پایان هر قسمت از کار کلیه نخاله ها و بتن های بجا مانده از عملیات بتن ریزی و میلگردهای پرت را جمع آوری و به محل مشخص شده توسط کارفرما در پای کارگاه منتقل نماید. در غیر اینصورت کارفرما به هزینه خود نسبت به تمیزکاری کارگاه اقدام و هزینه آنرا با ۲۰ درصد بالاسری از صورت وضعیت های پیمانکار کسر می نماید.
- ۸- محاسبه صورت وضعیت پیمانکار بر اساس ابعاد کار انجام شده میباشد. (محل های مربوط به دستگاه پله، بارانداز و نورگیرها از مترای قرارداد کسر خواهد شد. (به عبارت دیگر فقط سطح بتن سقف متر می شود).
- ۹- مدت زمان اجرای موضوع مناقصه ۱۵ ماه شمسی بدون در نظر گرفتن روز کاری و تعطیلی ها می باشد.
- ۹-۱- در صورت اتمام عملیات موضوع پیمان به مدت یکماه زودتر از ماه به ازای هر ماه میلیارد ریال به عنوان پاداش به پیمانکار پرداخت می گردد (به زمان کمتر از ۳۰ روز پاداش تعلق نخواهد گرفت).
- ۹-۲- جریمه تاخیرات غیرمجاز طبق بند ۱۵ انجام خواهد بود.
- ۱۰- محل بازشوهای تاسیسات، اسانسور و ایستگاه پله باید از سوی پیمانکار در سقف مشخص گردد و برای قالب بندی دور بازشو و قراردادن آرماتور تقویتی مبلغی اضافه از سوی کارفرما پرداخت نمی گردد.
- ۱۱- پیمانکار موظف به استخدام نیروی نقشه بردار مورد تایید کارفرما با امکانات و تجهیزات لازم مانند دوربین، شاخص و ... جهت کنترل و تحویل اسکلت شامل کلیه مراحل فونداسیون، دیوار، ستون و دورسقف و ... به کارفرما می باشد.
- ۱۲- پیمانکار ملزم به ارائه رزومه کاری خود (در پیوست شرایط عادی مناقصه) می باشد.
- ۱۴- مدت دوره تضمین یک سال شمسی از صورت جلسه تحویل موقت می باشد.
- ۱۵- در صورتیکه مدت زمان اجرای هر سقف (شامل آرماتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی ستونها، دیوار برشی، تیرها و سقف) بیش از ۵۰٪ مدت زمان در نظر گرفته شده برای آن قسمت در برنامه زمانبندی شد یا هرگاه در طول مدت پیمان، میزان تأخیرات غیرمجاز به یک ماه رسید، کارفرما می تواند قرارداد را یک طرفه و بدون نیاز به هیچگونه تشریفات قضایی و مراجعه به محاکم قضایی فسخ و کلیه خسارتهای وارده از



بسمتعالی

# شرکت تعاونی توسعه عمران شهرستان یزد

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷  
شماره: ت ۱۴۰۱/۴۲۸/  
ندارد  
پیوست:

جمله واگذاری کار با قیمت بالاتر به پیمانکار بعدی را از محل سپرده ها و تضمین ها و یا هر نوع مطالبات پیمانکار کسر و روزانه مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت تاخیرات غیر مجاز نیز از مطالبات پیمانکار کسر نماید.  
۱۶- کارفرما میتواند در طول مدت پیمان با اطلاع کتبی مقادیر کار را تا ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد یا متراژ پیمان افزایش یا کاهش دهد، بدون آنکه در بهاء واحد عملیات موضوع پیمان تغییری حاصل شود.  
۱۷- پیمانکار باید به میزان حداقل ۴۵۰۰ مترمربع قالب و جک و وسایل مورد نیاز موضوع استعلام داشته باشد.

## ب- شرایط قانونی:

- ۱- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کارکردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی بدون مجوز یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که نیرو پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.
  - ۲- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و می بایست در طول اجرای پروژه پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل ایمنی و استحضاطی نماید.
  - ۳- رعایت ضوابط بهداشت و ایمنی کار و همچنین رعایت قوانین کار و بیمه های اجتماعی و مقررات ملی ساختمان و آئین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی در رابطه با موضوع پیمان نسبت به کارگران و عوامل اجرایی و جبران خسارات وارده از این طریق به آنان از جانب پیمانکار الزامی است، بنابراین پیمانکار ملزم به تأمین ابزار و لوازم ایمنی کلیه نیروهای انسانی از قبیل کفش، کلاه و کمربند ایمنی و عینک با هزینه خود می باشد همچنین پیمانکار ملزم به حفاظت از ابنیه و تأسیسات پروژه و همسایگان بوده و مسئول پاسخگویی به ادعاهای مربوطه و جبران خسارات وارده می باشد.
  - ۴- کلیه مالیاتها، عوارض، بیمه تأمین اجتماعی و ارزش افزوده بر اساس آخرین مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران و اسناد و مدارک پیمان بعهده پیمانکار می باشد که میبایست در قیمت پیشنهادی لحاظ و ارائه گردد. لذا بجز شرایط مندرج در اسناد مناقصه هیچگونه شرایط دیگری مورد پذیرش نمی باشد.
  - ۵- وظیفه ایمن سازی کارگاه به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار موظف است نسبت به نصب اجرای نرده حفاظتی موقت در محل پرتگاهها و اطراف چاله آسانسور و نصب نرده حفاظتی موقت راه پله و اجرای پله دسترسی موقت به طبقات اقدام نماید و همچنین اجرای هرگونه داربست اضافی جهت دسترسی ایمن و آسان پرسنل جهت قالب بندی و دیگر عملیات اجرای اسکلت بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه هزینه مازادی در این خصوص پرداخت نمی کند.
  - ۶- پیمانکار موظف به حمل مصالح در کلیه سطح کار و در تمام طبقات به صورت ایمن می باشد.
  - ۷- پیمانکار بایستی یک فقره چک بانکی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون تومان) را در وجه شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد بابت تضمین شرکت در مناقصه را ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت خود نماید، در صورت عدم ارائه تضمین شرکت در مناقصه به پیشنهاد واصله ترتیب اثر داده نخواهد شد و مردود اعلام خواهد گردید.
  - ۹- تضمین شرکت کنندگان در مناقصه، پس از اعلام برنده مسترد میگردد، بجز نفر اول و دوم که بشرح ذیل است:  
الف) نفر اول پس از امضای قرارداد  
ب) نفر دوم پس از امضای قرارداد با نفر اول و برنده مناقصه
  - ۱۰- عدم مراجعه پیمانکار برنده مناقصه پس از ابلاغ جهت عقد قرارداد در مهلت تعیین شده به منزله انصراف پیمانکار از عقد قرارداد تلقی گشته و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به نفع کارفرما، ضبط خواهد گردید.
  - ۱۱- کسورات شامل ۱۰٪ حسن انجام کار می باشد که در پایان مدت تضمین (یکساله)، در صورت تأیید کارفرما، عودت خواهد شد.
  - ۱۲- پیمانکار در هنگام امضاء قرارداد جهت تضمین اجرای تعهدات خود ۱۰٪ مبلغ قرارداد، ضمانت نامه بانکی (دارای اعتبار بمدت ۲۴ ماه و قابل تمدید) به عنوان تضمین به کارفرما تسلیم می نماید که تضمین مذکور پس از تأیید صورت مجلس تحویل موقت و ارائه مفاصاحساب تأمین اجتماعی مسترد خواهد شد.
- ج- شرایط عادی مناقصه
- ۱- آخرین مهلت ارائه جواب استعلام به کارفرما ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ می باشد.
  - ۲- مهر و امضا کلیه صفحات مناقصه
  - ۳- کارفرما در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.



بسم تعالی

# شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان یزد

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷  
شماره: ت ۱۴۰۱/۴۲۸/  
پیوست: ندارد

۴- لطفا موارد ذیل را به روش خواسته شده و داخل پاکت ارائه نمایید:

۴-۱- تایید نمودن (مهر نمودن) نقشه های ارسالی . ۴-۲- رزومه توان مالی و توان اجرایی پیمانکار .

۱۳- کارفرما در انتخاب پیمانکاران پس از بررسی اسناد و مدارک و مستندات ارسالی و ارزیابی توان مالی و اجرایی پیمانکاران در روش های اجرایی اول و دوم مختار است

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده: